

การยื่นคำขอเกี่ยวกับการขอรับใบอนุญาตต่างๆ เกี่ยวกับอาคาร

1. การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอน
2. การขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร
3. การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร
4. การขออนุญาตตัดแปลงอาคารหรือใช้ที่จอดรถที่ถ้ำรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น

เอกสารประกอบ

- คำขออนุญาตตามแบบ ข.1 ข.2 ข.3 หรือ ข.4 แล้วแต่กรณี
- แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนจำนวน 5 ชุด
- รายการคำนวณชุดหนึ่ง (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่)
- หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคารพร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน 1 ฉบับ
- หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 ฉบับ
- สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงานจำนวน 1 ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

- ผู้ขออนุญาตตัดแปลงอาคารหรือใช้ที่จอดรถที่กั้บรดและทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่น และขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องนำเอกสารเพิ่มเติมใช้ประกอบคำขอ คือ
 - * ตำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร
 - * หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองเป็นผู้ขออนุญาต)

ระยะเวลาแล้วเสร็จ

30 วัน

ค่าธรรมเนียมการออกไปอนุญาต

- | | | |
|------------------------------|-----------|-----|
| - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร | ฉบับละ 20 | บาท |
| - ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร | ฉบับละ 10 | บาท |
| - ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร | ฉบับละ 10 | บาท |
| - ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร | ฉบับละ 10 | บาท |
| - ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร | ฉบับละ 20 | บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง

- ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้น แต่ไม่เกิน 3 ชั้น สูงเกิน 12 เมตรแต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 3 ชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัมต่อ 1 ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ 4 บาท
- พื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้าออกของรต ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถที่กั้บรดและทางเข้าออกของรตรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 เมตร
- ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุด คูณด้วยส่วนยาวที่สุดตารางเมตรละ 4 บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตู หรือกำแพงให้คิดตามความยาวเมตรละ 1 บาท